

-/-

ді, танырыс беруші
ХАН ИДН» ЖЫС
ерев Бауыржан Нурж
аныраты, өзінің аты аңдыту
" _____

Бұйрықпен бекітілді:
 "Түркістан облысының жер қатынастары
 басқармасы" ММ басшысы Е.Тілеген
 (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
 2025 ж. " " №

(Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы)

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Берілген күні 2025 ж " " _____

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

Р/с №	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Беттің нөмірі
	Мәтіндік бөлім		
1	Жерге орналастыру жобасының титул парағы		
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі		
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі		
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш		
5	Жер учаскесі шекараларының сызбалары мен таңдау актілері, Жер комиссиясының оң қорытындысы		
6	Жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесін немесе заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу, (қайта тіркеу) туралы анықтама		
7	Өкілеттігін растайтын құжаттың немесе сенімхаттың нот ариалды куәландырылған көшірмесі		
8	Жобаланатын жобалық шешімдерді негіздеу үшін қажетті құжаттар		
	Техникалық бөлімі:		
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба		
10	Жерге учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі		
11	Теодолиттік (GPS) жүрістерді қиыстыру ведомосі		
12	Өлшемдер журналы		
13	Абрис		
14	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)		
15	Желілік объектілердің схемасы (жоспары)		
16	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)		
17	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі		
18	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары		
19	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі		
20	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (кабаттасу) схемасы		
21	Межелік белгілерін сақтауға тапсыру актісі		
	Жиынтығы:		

Д.Жұмат.

жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі, қолы

2025 жылғы « 25 » желтоқсан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Парақ саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Тапсырыс берушінің өтініші		Түпнұсқа
2	Қосымша хаттармен жиналыс хаттама құжаттар		көшірмесі
3	Жеке куәлік немесе заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы		көшірмесі
4	Жер комиссиясы келісім хаттамасы Лицензия (Кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру бойынша)		көшірмесі
5	Сызбалар		көшірмесі

Д.Жұмат

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржанович

(құжаттар тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы) (қолы, күні)



-4-

*Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 5-қосымша*

«Qaz-Zem-Agro LTD» ЖШС-нің басшысы
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты)

Н.Төнтаевқа

(әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
Тел:

(кімнен) **«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС**

Искендеров Бауыржан Нуржанович

жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның толық атауы)
ЖСН(ИИН) 060440007557

мекен жайы: 160918, Қазақстан, Түркістан
Облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі,
Лесбек Батыр Ауылы, Керемет көшесі, 9 үй.

ТЕЛ:

(жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі және деректемелері жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны) орналасқан жерінің мекенжайы (заңды тұлғалар үшін) не тұрғылықты жерінің мекенжайы жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы) Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027 орам

Негізгі мақсаты, жер учаскесінің алаңы: Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін алаңы 80 га

Өтінішке жер теліміне пайдалану құқығымды растайтын құжаттарды қоса ұсынамын.

Өтініш беруші



«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС
Искендеров Бауыржан Нуржанович

Күні _____. 2025 жыл

6-

РЕШЕНИЕ № 01
ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ

Товарищества с ограниченной ответственностью «Ермахан и Д.Н.»

село Лесбек батыр

«05» января 2024 г.

Я, Искедеров Бауыржан Нуржанович, удостоверение личности №045840225 выданное МВД РК от 14.02.2020 г., проживающий по адресу город Шымкент, улица Желтоксан, дом 19А, кв 4, являясь единственным учредителем ТОО «Ермахан и Д.Н.»

Р Е Ш А Ю:

Назначить директором ТОО «Ермахан и Д.Н.» Искендерова Бауыржана Нуржановича.

Единственный учредитель
«ТОО Ермахан и Д.Н.»



Искендеров Б. Н



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АТЫНАН Ш Е Ш І М

2024 жылғы 27 қараша №5194-24-00-4/968 іс Түркістан қаласы

Түркістан облысының мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты құрамында:

төрағалық етуші судья Ж.Дербисалиева,

Ш.Дадаханованың хатшылығымен,

ашық сот отырысында қойылған талап бойынша әкімшілік істі қарады:

ТАЛАП ҚОЮШЫ:

«Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖАУАПКЕРЛЕР:

Келес ауданы әкімі

Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясы

МҮДДЕЛІ ТҰЛҒАЛАР:

«Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Бауыржан Салдарович Джамалов

Бахыт Ибрагимович Таскулов

ТАЛАП ҚОЮШЫНЫҢ ТАЛАПТАРЫ:

1. Жер комиссиясының қорытындыларына дау айту туралы
2. Әкімнің қаулысына дау айту туралы
3. Қолайлы акті қабылдауға міндеттеу туралы

СОТҚА ҚАТЫСҚАНДАР:

прокурор А.Аралбекова

талап қоюшының өкілі М.Садыков

талап қоюшының директоры Б.Искендеров

жауапкерлердің өкілі С.Тайрахунов, Г.Бижигитов

мүдделі тұлға Б.Таскулов

СИПАТТАУ БӨЛІГІ:

«Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі - Серіктестік) 2006 жылғы 25 сәуірден бастап Қазақстан Республикасының заңнамаларында тыйым салынбаған қызметпен айналысады.

Серіктестік 2024 жылы 21 мамырда №127 кең таралған Түркістан облысы Келес ауданы «Бозсу» С1-ІІ-ІІІ блоктарға кең таралған пайдалы

казбаларды өндіруге лицензия (бұдан әрі- Лицензия) алған. Жер қойнауы учаскесі аумағының шекарасының ауданы 139,5 га құрайды.

2024 жылы 10 маусымда Серіктестік Келес ауданы әкіміне (бұдан әрі- Әкім) Лицензия бойынша қызметін жүзеге асыру үшін жер беру туралы өтінішпен «Е-Өтініш» ақпараттық жүйе арқылы жүгінген.

Серіктестіктің аталған өтініші Келес ауданы әкімдігінің жер Жер комиссиясының (бұдан әрі- Жер комиссиясы) 2024 жылы 14 тамыздағы қорытындысымен Серіктестікке сұратылған жер беруден бас тартылған. Негіздеме: елді мекен тұрғындары бір ауыздан келіспейтіндігі, мал жайылым, жолдың бұзылуы, ауыл шаруашылық жерлеріне және табиғатқа зиян келуі деп көрсетілген.

Аталған қорытынды туралы Әкім 2024 жылғы 21 тамыздағы №3Т-2024-04338233 хатымен Жер комиссиясының 2024 жылғы 14 тамыздағы №23-34 хаттамасы негізінде теріс қорытынды (бұдан әрі –№1 Қорытынды) қабылдағандығыны туралы хабарлаған.

2024 жылы 25 қыркүйекте Серіктестік пен Жер комиссиясы өзара келісімге келіп, Серіктестік қайта жер беру туралы өтініш Әкімге жолдаған.

Жер комиссиясы 2024 жылы 15 қазанда №24-4 қорытындысымен (бұдан әрі –№2 Қорытынды) аталған өтінішті қарап, Лицензияда көрсетілген жер қойнауына арналған жерді беруден екінші рет бас тартқан.

Содан Әкім 2024 жылғы 16 қазандағы №274 қаулы (бұдан әрі- Даулы қаулы) қабылдап, онда Лицензия міндеттемелерін орындау үшін көпшілік пайдаланылатын жайылымдар жеке меншікке және жер пайдалануға берілмейді, жеке ауылдағы ауыл шаруашылығы жануарларын жаю үшін халық мұқтажына ғана пайдаланатындықтан және бос жер учаскелері болмауына байланысты 139,5 га жер учаскесі өтеулі уақытша пайдалануға жалға беруден бас тарту мақұлдандын деп көрсетілген.

Талап қоюшы сотқа талап қоюмен жүгініп, онда Жер комиссиясымен №1,2 қорытындылар Серіктестіктің құқықтары мен материалдық мүдделерін бұзатынын, Келес ауданы Ақтөбе ауылдық ооркгі әкімшілігі мен жұмыс беруші арасында меморандум жасалғанын, жер қойнауын пайдалану операцияларының салдарын жою жөніндегі міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету мақсатындағы сақтандыру шартын және жер қойуын пайдалану операцияларының салдарын жою жөніндегі уәкілетті органға, яғни Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасына (бұдан әрі- Басқарма) ұсынылған, жер кодексіне сай Серіктестікке бұл жағдайда жер дереу берілу керек екенін алға тартып, сотта талапты ұлғайтып, өзгертіп, соттан:

1. Жер комиссиясының 2024 жылғы 14 тамыздағы № 23-34 және 15 қазандағы №24-4 қорытындыларын заңсыз деп танып, күшін жоюды;
2. Келес ауданы әкімінің 2024 жылғы 16 қазандағы №274 қаулысын заңсыз деп танып, күшін жоюды;

3. Жер комиссиясына Серіктестіктің 2024 жылғы 25 қыркүйектегі өтінішін қайта қарап, қолайлы акті қабылдауға міндеттеуді сұраған.

Жауапкер Жер комиссиясы талапты мойындамай, онда №1 қорытындысымен сұратылған жерді беруден бас тартқанын, содан аталған істі қарау барсында Серіктестік пен Жер комиссиясы 2024 жылы 27 қыркүйекте татуласу келісімі түзгенін, татуласу келісімі сот тарапынан бекітілмегенін. Татуласу келісімінің 1-тармағына сәйкес Жер комиссиясы өзінің №1 қорытындысының күшін жоюға, Серіктестіктің кең тараған пайдалы қазбаларды өндіруге арналған лицензия міндеттемелерін орындау үшін 139,5 гектар жер учаскесін беру мәселесі Жер комиссиясында қайта қарағанын, бірақ Жер комиссиясы оң қорытынды беруге өзіне міндеттеме алмағанын. Жер комиссиясы алқалы орган болып табылатынын, содан ашық дауыспен өтінішке екінші рет те бас тартқанын алға тартып, соттан талапты қанағаттандырудан бас тартуды сұрады.

Жауапкер Әкім пікірінде талапты мойындамай, Жер комиссиясының пікірі тектес уәждер көрсетіп, мұндай санаттағы жерді беру өздерінің құзыретіне кірмейтінін, сондықтан, даулы қаулыны татуласу келісімінің 4-тармағына сәйкес тиісті құжаттарымен қоса түпкілікті шешім қабылдау үшін Түркістан облысы жер қатынастары басқармасына жолдағанын көрсетіп, соттан талапты қанағаттандырудан бас тартуды сұраған.

Мүдделі тұлға Түркістан облысы кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасымен (бұдан әрі-Басқарма) әкімшілік талап қоюдағы көрсетілген талаптар заңды, ал баяндалған дәлелдері негізді деп санайтындарын, Түркістан облысы, Келес ауданы, «Бозсу» С1-II, III блоктарға кен орнынан кең таралған пайдалы қазбаларды өндіруге 21 мамыр 2024 жылы № 127 лицензия берілгенін, бұл келісімшарттың қолдану мерзімі 10 жыл лицензияда көрсетілгенін, міндеттемелер олар жыл сайынғы ең төменгі шығыстарды жүзеге асыру 18 080 айлық есептік көрсеткіш (бұдан әрі-АЕК) мөлшерінде, тау-кен бөлісіннің аумағы 139,5 гектар құрайтынын, одан бөлек, Серіктестік шарт аясында өңірдің әлеуметтік экономикалық дамуына 500 АЕК мөлшерінде жыл сайынғы төлемдер жүргізетінін, «Қазақстан Республикасының Жер кодексі» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442 (бұдан әрі-Кодекс) кодексінің 32-бабының 4-тармағына сәйкес «Пайдалы қатты қазбаларды өндіруге, жер қойнауын кеңістігін пайдалануға немесе кең іздеушілікке арналған лицензияның болуы, көмірсутектерді өндіруге арналған келісімшартты немесе өндіру учаскесінің және өндіру кезеңінің не дайындық кезеңінің бекітіп берілуі көзделетін көмірсутектерді барлау мен өндіруге арналған келісімшартқа толықтыруды немесе осы тармақтың үшінші бөлігінде көрсетілген жер қойнауы учаскесін сенімгерлік басқару шартын жасасу осы Кодексте көзделген тәртіппен жер учаскесін дереу беру үшін негіз болып табылатынын алға тартып, соттан талапты қанағаттандыруды сұрады.

Қалған екі мүдделі тұлға пікірлерін ұсынбады.

Сотта талап қоюшының басшысы және оның өкілі толық талаптағы уәждерді қолдап, Серіктестіктің жұмыс жасауына кедергі жасап отырғандарын алға тартып, талапты қанағаттандыруды сұрады.

Жауапкер жер комиссиясының өкілі С.Тайрахунов пікірдегі уәжді қолдап, талапты қанағаттандырудан бас тартуды, сұратылып отырған жер учаскесі ортақ мал жайылымына арналғанын, сол жердің тұрғындары қарсы екенін, №2 қорытындыда оның негізін көрсетпеген себебі ашық дауысқа салғанда көпшілік дауыспен бас тартуды қолдағандықтан солай қорытынды берілгенін көрсетті.

Жауапкер Әкімнің өкілі Г.Бижигитовте осы тектес түсінік беріп, соттан талапты қанағаттандырудан бас тартты.

Мүдделі тұлға Басқарманың өкілі сотта талапты қолдайтынын көрсетті, бірақ техникалық ахауаға байланысты сотқа онлайн түрде әрі қарай қатыса алмады.

Мүдделі тұлға Б.Таскулов сотта талаппен келіспейтінін, оның жерінің жалпы алаңы 31 га бөлігі талап қоюшымен сұратылған жермен беттесіп түсетінін, ол суармалы жер болғанымен, су келмейтінін, сондықтан мақсаты бойынша пайдалана алмай отырғанын, алдын талап қоюшыға беруге келісіп, нотариаттық түрде куәландырып жазып бергенін, себебі талап қоюшымен келісімге келгенін, бірақ талап қоюшы келісімді орындамағанын, алайда сотта барлық жағдайды түсінгендіктен талап қоюшыға жерді беруге қарсы емес екенін көрсетті.

Мүдделі тұлға Б.Джамалов сот отырысының өтетін орны, күні және уақыты тиісті түрде хабарланғанымен, сотқа дәледі себепсіз келмеді.

Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің (бұдан әрі - ӘРПК) Әкімшілік іске қатысатын адамдардың келмеуі оларға тиісінше хабарланған жағдайда сот отырысын өткізуге кедергі болып табылмайды.

Осыдан сот, істі аталған мүдделі тұлғаның қатысуынсыз қарады.

Талап қоюшымен талаппен жүгіну мерзімі өтпеген.

УӘЖДЕУ БӨЛІГІ:

Сотта іс құжаттарынан және тараптардың түсініктерінен анықталғаны:

Серіктестік Лицензия алған, сәйкесінше осы Лицензияда көрсетілген мемлекет алдында алған міндеттерін орындау мақсатында жұмыс жасау үшін Лицензияда көрсетілген жер учаскелерін беру туралы Әкімге 2024 жылы 10 маусымда өтінішпен жүгінген, Әкім жер комиссиясына жолдаған, содан соңғы 2024 жылы 14 тамыздағы қорытындысымен жер беруден бас тартқан. Аталған қорытындыны Әкім 2024 жылғы 21 тамыздағы хатымен ғана Серіктестікке жолданған.

Содан Серіктестік сотқа 2024 жылы 2 қыркүйекте сотқа талап қоюмен жүгінген, істі сотта қаралу барсында соттың қатысуынсыз тараптар татуласу

келісімге келіп, 2024 жылы 25 қыркүйекте Серіктестік екінші рет жоғарыда аталған жер учаскесін сұрап Әкімге жүгінген, Әкім тағы да Жер комиссиясына жолдап, онда жер комиссиясы 2024 жылғы 14 тамыздағы қорытындының күшін жойып, сол күні Серіктестіктің екінші өтінішіне де бас тарту туралы қорытынды қабылдаған.

Содан аталған қорытынды негізінде Әкім даулы қаулыны қабылдап, Түркістан облысының әкіміне жолдаған.

Сотта Серіктестік талабын өзгертіп, ұлғайтып, соттан жоғарыда көрсетілген жер комиссиясының қорытындыларын және даулы қаулыны заңсыз деп танып, күшін жоюды, жер комиссиясына Серіктестіктің 2024 жылғы 24 қыркүйектегі арызын қайта қарап, қолайлы акті қабылдауды міндеттеуді сұрап, талабын Жер кодексінің 32-бабына негіздеген.

Сотта Түркістан облысының жер қатынастары басқармасының хатына сай Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, Құйған елді мекенінің жалпы жер көлемі 278,76 га құрайтынын, оның ішінде: елді мекен шегіндегі тұрғын үй, әлеуметтік, коммерциялық аймағындағы жерлер 74,76 га, ортақ пайдаланудағы мал жайылымы 175,0 га, коллектор 25,0 га, жолдар 1,0 га, қора 1,0 га, мал шомылдыру орны 0,50 га, құдық 0,50 га, өзге жерлер 1,0 га.

Келес ауданы әкімдігінің 2020 жылғы 31 қаңтар №25 қаулысы мен Келес аудандық маслихатының 2020 жылғы 31 қаңтар №22-161-VI бірлескен шешімімен Келес ауданы бойынша елді мекендердің шекаралары бекітілген, бірақ түпкілікті Әкіммен қаулы қабылданбаған және ол жерлер тиісті органда базалық деректерге енгізілмеген.

Түркістан облысының Ветеринариялық басқармасының 2024 жылғы 7 қарашадағы хатына қарағанда Келес ауданы, Ақтөбе ауыл округі, Құйған елді мекенінде ағымдағы жылдың 5 қарашасында ауыл шаруашылығы жануарларын бірдейлендіру дерекқор базасында 710 бас МІҚ, 469 бас уақ мал және 281 бас жылқы тіркелген.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының мәліметіне қарағанда мүдделі тұлға Б.Таскуловқа 2021 жылғы 29 қаңтардағы №33 жер учаскесін жалға беру туралы Келісім шарты негізінде шаруа қожалығын жүргізу үшін жалпы көлемі 40,0 га, 5 (бес) жыл мерзімге берліген жердің 31,2 га Серіктестікпен сұратылған жерге беттесетінін анықталған.

№1,2 талап бойынша:

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің (бұдан әрі-Жер кодексі)16-бабының 1-тармағының 2) тармақшасына сай облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органының құзыретіне жер қойнауын пайдалану (өндіру жөніндегі; бірлескен барлау және өндіру жөніндегі; барлаумен және (немесе) өндірумен байланысты емес жерасты құрылысжайларын салу және (немесе) пайдалану жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін),

магистральдық құбыржолдарды, мұнай мен газды қайта өңдеу объектілерін салу (реконструкциялау) мақсаттары үшін жер учаскелерін беру, сондай-ақ пайдалы қазбалардың кен орындары табылған кезде және оларды игеру үшін, магистральдық құбыржолдарды салу үшін жер учаскелерін мемлекет мұқтажына мәжбүрлеп иеліктен шығару кіреді.

Жер кодексінің 14-1-бабының 1-тармағы 1) тармақшасына сай Облыстың уәкілетті органының құзыретіне: осы Кодекстің 44-2-бабында өзгеше көзделмесе, облыстың жергілікті атқарушы органының жер қойнауын пайдалану мақсаттары (өндіру жөніндегі; бірлескен барлау және өндіру жөніндегі; барлаумен және (немесе) өндірумен байланысты емес жерасты құрылыстарын салу және (немесе) пайдалану жөніндегі жұмыстарды жүргізу үшін), магистральдық құбыржолдарды, мұнай және газ өңдеу объектілерін, жаңартылатын энергия көздерін пайдалану жөніндегі объектілерді салу (реконструкциялау) үшін, өнеркәсіптік-инновациялық қызмет субъектілерінің өнеркәсіптік-инновациялық жобалары, инвестициялық басым жобаларды Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексіне сәйкес іске асыру, жергілікті маңызы бар ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды құру және кеңейту үшін жер учаскелерін беру жөніндегі, сондай-ақ пайдалы қазбалардың кен орындары табылған кезде және оларды игеру үшін, магистральдық құбыржолдарды салу (реконструкциялау), жергілікті маңызы бар ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды құру және кеңейту үшін жер учаскелерін мемлекет мұқтажына мәжбүрлеп иеліктен шығару жөніндегі ұсыныстарын және шешімдерінің жобаларын дайындау кіреді.

Жоғарыда көрсетілген заң нормасының мазмұнына қарағанда Лицензияға қатысты жерді беру туралы шешімді Түркістан облысының әкімі қабылдайды және уәкілетті орган Түркістан облысының «Жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ұсыныстарды және шешімдерді дайындайды.

Осыдан сот, Әкім Серіктестіктің Лицензияға сай жер беру туралы 2024 жылғы 10 маусымындағы және 25 қыркүйегіндегі арыздарын қарау құзыретіне кірмейтіндігіне қарамастан Жер комиссиясына жолдап, онда Жер комиссиясы да отырыста қарап, сондағы елді мекендегі тұрғындарды даурықтырып, жердің басына барып, заңсыз №1, №2 қорытындылар қабылдаған және заңсыз қабылданған №2 қорытынды нәтижесі бойынша Серіктестікке жер беруден бас тарту мақұлданысын деген даулы қаулыны қабылдаған деп қорытады.

Жер кодексінің 43-бабының 7-тармағында жер учаскелерін беру жоғары тұрған жергілікті атқарушы органның құзыретіне кіретін жағдайларда төмен тұрған жергілікті атқарушы орган, кенттің, ауылдың, ауылдық округтің әкімі жерге орналастыру жобасын осындай берудің мүмкін екендігі туралы өз шешімімен бірге жоғары тұрған жергілікті атқарушы органға түпкілікті шешім қабылдау үшін жібереді.

Сот аталған нормадан әкімшілік рәсім Түркістан облыс әкіміне өтініш түскенде қозғалуы, содан кейін ғана Келес ауданы әкімі тек жерге орналастыру жобасын осындай берудің мүмкін екендігі туралы шешімін, сол рәсімнің бір бөлігі ретінде беруі тиіс болған деп табады.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің (бұдан әрі-ӘРПК) 65-бабының бірінші бөлігінде жолданымды қарау өкілеттігіне кірмейтін әкімшілік органға, лауазымды адамға келіп түскен жолданым, келіп түскен күнінен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде әкімшілік рәсімге қатысушыға бір мезгілде хабардар ете (хабарлай) отырып, уәкілетті әкімшілік органға, лауазымды адамға жолданады.

Сонымен сот, Әкім ӘРПК-нің 65-бабының талабын өрескел бұзып, Серіктестіктің жер беру туралы өтініштерін Түркістан облысы әкіміне жолдаудың орнына, құзыреті шегінен шығып қабылдап, өтініштерді Жер комиссиясына жолдап, нәтижесі бойынша қабылданған №2 қорытындыға сай заңсыз даулы қаулыны қабылдағанын анықтады.

Дегенімен, сот бұл жағдайда Әкімнің даулы қаулысы түпкілікті шешім ретінде қабылданып, талап қоюшыға ауыртпалық салып тұр деп бағалайды.

Сондай-ақ, Жер комиссиясы да осы қателікке жол берілген, себебі бұл жауапкер Жер кодексінің 14-1-бабында көрсетілген уәкілетті орган болып табылмайды.

Одан бөлек, сотта Жер комиссиясының аудио-бейне жазбаларын зерделеу кезінде бұл жауапкердің 2024 жыл 14 тамыздағы қорытындыны қабылдағанда мәселені мүлдем ашық дауысқа салмағаны, тек күн тәртібін дауысқа салғаны, ал қорытындыға Жер комиссия мүшелері өз беттерінше қол қойып, қабылданғаны анықталды.

Бұл факті бойынша Жер комиссиясының хатшысы С.Тайрахунов сотта берген түсінігінде Жер комиссиясының мүшелері бір күн бұрын құжаттармен танысқан, сондықтан өздері осылай қол қояды деп көрсетті. (дәлел 2024 жылғы 14 тамыздағы жер комиссиясымен жүргізілген аудио-бейне жазба).

Сондай-ақ, 2024 жылғы 15 қазандағы Жер комиссиясы отырысының аудио-бейне жазбасын зерделеу кезінде Жер комиссиясы 2024 жылғы 14 тамыздағы қорытындысын дауыс беру арқылы күшін жою туралы, содан кейін Серіктестіктің 2024 жылғы 25 қыркүйектегі өтініші бойынша бас тарту туралы қорытындыларды ашық дауысқа салып қабылдағаны, онда Әкімнің орынбасары С.Джилкибаевтың өзі төрағалық еткені, бірақ дауыс беру алдында төраға қаралатын мәселе бас тартылуға жататыны туралы өз ойын білдіріп, содан кейін ғана дауысқа салғанын анықталды.

ӘРПК-нің 116-бабының бірінші бөлігінде сот талап қоюдың мәлімделген негіздемесімен байланысты болмайды, бірақ талап қою талаптарының шегінен шығуға құқылы емес деп көрсетілген.

Сондықтан, сот істі қарау барысында талап қоюда мәлімделген негіздерден бөлек жоғарыда көрсетілген негіздерді анықтады.

ӨРПК-нің 7-бабының бірінші бөлігінде әкімшілік орган, лауазымды адам әкімшілік рәсімдерді өз құзыреті шегінде және Қазақстан Республикасының Конституциясына, осы Кодекске және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жүзеге асырады.

Өз кезегінде ӨРПК-нің 6-бабының төртінші бөлігіне сай әкімшілік рәсімдердің және әкімшілік сот ісін жүргізудің қағидаттарын бұзу оның сипатына және елеулі болуына қарай әкімшілік актілерді, әкімшілік әрекеттерді (әрекетсіздікті) заңсыз деп тануға, сондай-ақ шығарылған сот актілерінің күшін жоюға алып келеді делінген.

ӨРПК-нің 84-бабының бірінші бөлігінде Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдер туралы заңнамасын бұзу, егер мұндай бұзу дұрыс емес әкімшілік акт қабылдауға алып келсе не алып келуі мүмкін болса, әкімшілік актіні заңсыз деп тану үшін негіз болып табылады.

ӨРПК-нің 156-бабының талаптарына сай егер талап қоюшының құқықтарын, бостандықтарын мен заңды мүдделерін қозғайтын, ауыртпалық түсіретін әкімшілік актіге дау айту туралы талап қою негізді болып табылса және сот оның заңсыздығын таныса, онда ол толық немесе қандай да бір бөлігінде оның күшін жояды.

Істің мұндай объективті тұрғысында жауапкерлер ӨРПК-нің заңдылық қағидатын, 65-бабының және Кодекстің 14-1, 16-баптарындағы заң нормаларын бұзып, даулы қорытындылар мен даулы қаулыны қабылдаған деп қорытып, сондықтан олар заңсыз деп танылып, күші жойылуға, №1,2 талап қоюлар қанағаттандырылуға жатады деген тұжырымға келді.

№3 талап бойынша:

ӨРПК-нің 155-бабының бірінші және екінші бөліктеріне сай сот шешім шығару кезінде дәлелдемелерді бағалайды және қандай мән-жайлар анықталғанын, осы әкімшілік іс бойынша қандай құқықтық акт қолданылуға тиіс екенін және талап қоюдың қанағаттандыруға жататынын-жатпайтынын айқындайды. Егер әкімшілік істе бірнеше талап қойылса, онда сот барлық талаптар бойынша шешім шығарады.

Әкімшілік орган, лауазымды адам әкімшілік қалауды жүзеге асырған кезде сот Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген шектерден асқанын-аспағанын және әкімшілік қалауды жүзеге асыру осы өкілеттіктің мақсаттарына сәйкес келетінін-келмейтінін де тексереді.

Жоғарыда анықталғандай Серіктестікпен сұратылып отырған жер учаскесін беру, не бермеу жауапкерлердің құзыретіне кірмейтіндіктен, яғни Кодексте белгіленген шектен асуға құқығы жоқ болғандықтан, сот талап қоюшының жер комиссиясына жер беру туралы қолайлы акті қабылдауға мәжбүрлеу туралы талабы қанағаттандырудан бас тартылуға жатады деп тұжырымдап, талаптың бұл бөлігін қанағаттандырудан бас тартады.

Осыдан сот, жалпы талап қою ішінара қанағаттандырылуға жатады деп қорытады.

ӘРПК-нің 122-бабының бірінші бөлігінде сот шығыстарын бөлу жөніндегі мәселелер Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің (бұдан әрі-АПК) қағидалары бойынша қаралады.

АПК-нің 109-бабының бірінші бөлігіне және Салық кодексінің 108-бабының 4-тармағына сай талап ішінара қанағаттандырылған себепті, талап қоюшымен талаптану кезінде жергілікті бюджетке төленген мемлекеттің баждың екі талап бойынша барлығы (3 әкімшілік акті бойынша * 5АЕК= 55 380 теңге) 55 380 теңге осы бюджеттен талап қоюшыға кері қайтарылуға жатады.

ӘРПК-нің 151-152, 156-баптарын басшылыққа алып, сот

ШЕШІМ ЕТТІ :

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Келес ауданы әкімдігінің жер комиссиясына және Келес ауданы әкіміне, мүдделі тұлғалар «Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне, Бауыржан Салдарович Джамаловқа және Бахыт Ибрагимович Таскуловқа жер комиссиясының қорытынды хаттамаларына, қаулыға дау айту және қолайлы акті қабылдауға міндеттеу туралы талап қоюы ішінара қанағаттандырылсын.

Түркістан облысы, Келес аудандық әкімдігі жанындағы жер комиссиясының 2024 жылғы 14 тамыздағы № 23-34 және 2024 жылғы 15 қазандағы №24-4 қорытындылары және Келес ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 16 қазандағы №274 қаулысы заңсыз деп танылып, күші жойылсын.

Талаптың қалған бөлігі қанағаттандырылудан бас тартылсын.

Жергілікті бюджеттен «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне 55 580 (елу бес мың бес жүз сексен) теңге кері қайтарылсын.

Заңды күшіне енбеген соттың шешіміне әкімшілік процеске қатысушылар апелляциялық шағымын, ал прокурор апелляциялық өтінішхатын осы Кодекстің 31-бабында көзделген әкімшілік істер бойынша түпкілікті нысанда шешім шығарылған күннен бастап екі ай ішінде Түркістан облыстық сотының әкімшілік істер жөніндегі сот алқасына Түркістан облысының мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты арқылы беруі мүмкін.

Судья:

Ж. Дербисалиева





ЛИЦЕНЗИЯ на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 127 от «21» мая 2024 года

1 Выдана ТОО «Ермахан и Д.Н» (БИН: 060 440 007 557) Юр.адрес: Туркестанский область, Келесский район, Актюбинский сельский округ, село Лесбек батыр, улица Керемет, дом 9. (далее – Недропользователь) и предоставляется ему право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс).
Размер доли в праве недропользования: Искендеров Бауыржан Нуржанович - 100%.

2 Условия лицензии:

- 1) срок лицензии 10 лет со дня ее выдачи;
- 2) границы территории участка недр площадью 139,5 га, со следующими географическими координатами:

№ п/п	С.Е.	Ж.Б.
1	40°57'37,39"	68°38'16,00"
2	40°57'45,10"	68°39'11,70"
3	40°57'00,00"	68°39'14,47"
4	40°57'00,00"	68°38'38,73"

3 Условия недропользования предусмотренные статьей 31 Кодекса:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):

Месторождение: «Бозсу» блок С.П. III Келесский район, Туркестанской области;

Наименование полезного ископаемого: осадочные горные породы (строительный песок);

Самостоятельное расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии.

4 Обязательства Недропользователя:

4.1 уплата подписного бонуса в размере 738 400 тенге до 3 июня 2024 года;

4.2 уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке в соответствии со статьей 563 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»;

4.3 ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 18 080 месячных расчетных показателей (МРП).

4.4 Ежегодные отчисления на социально-экономическое развитие региона и развитие его инфраструктуры в размере 500 месячных расчетных показателей (МРП).

4.5 дополнительные обязательства недропользователя: обеспечение обязательств по ликвидации последствий деятельности на участке добычи полезных ископаемых (его части) при прекращении недропользования.

5 Основания отзыва лицензии:

5.1 нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности;

5.2 нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1) - 4) пункта 4) настоящей лицензии;

5.3 основания отзыва лицензии в соответствии со статьей 278 Кодекса.

6 Государственный орган выдавший лицензию

7 Подпись предпринимателя и

8 Подпись представителя Туркестанский области

Руководитель

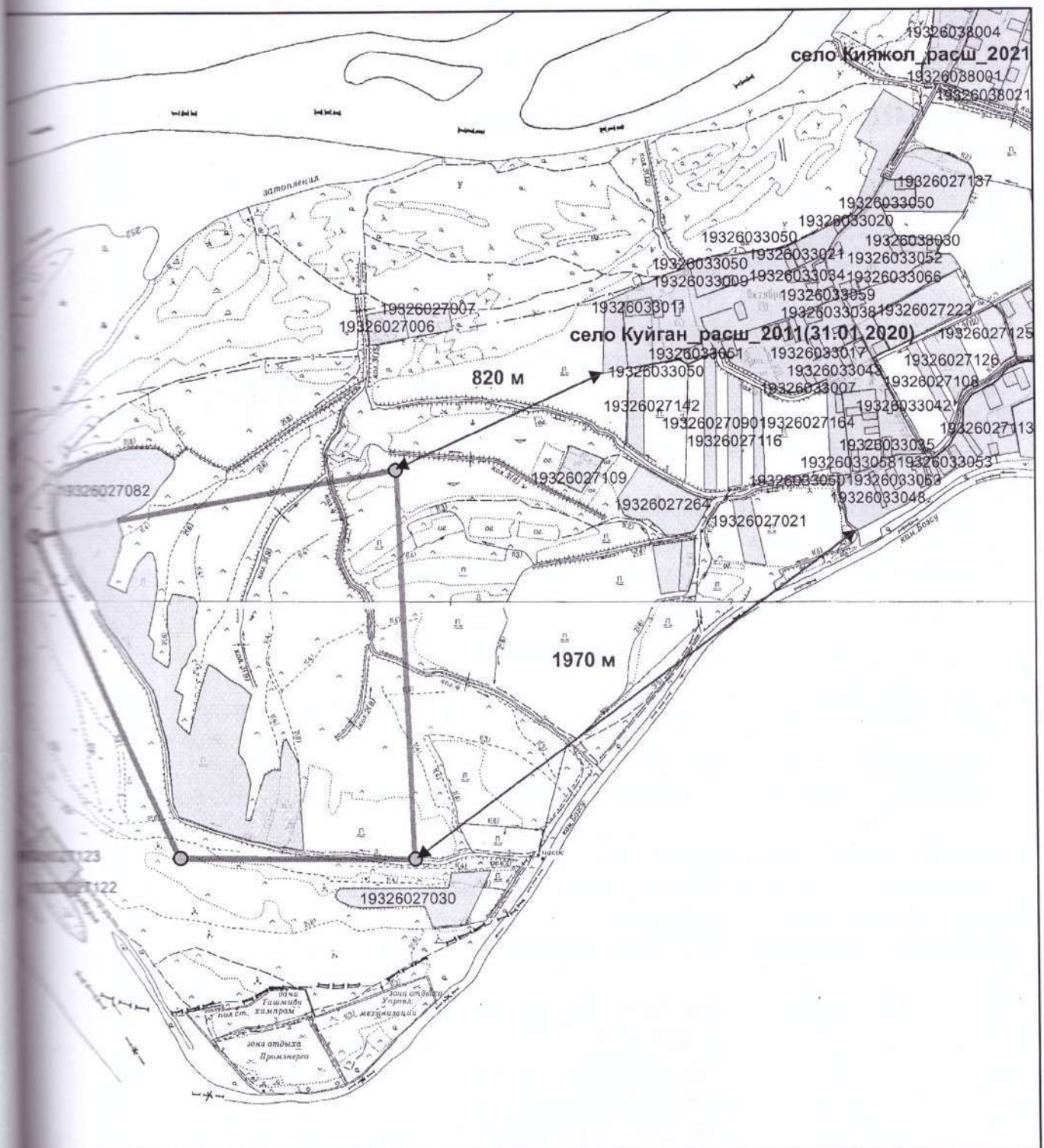
Н. Мырзахметов

г. Туркестан, Республика Казахстан



-17-

Схема земельного участка ТОО "Ермахан и Д.Н" (согласно предоставленных координат)



Основные обозначения:

- Населенные пункты (N слой)
- Земельные участки (U слой)
- Испрашиваемый отвод



23191762686

Ұ Й Ғ А Р Ы М

2025 жылғы 1 желтоқсан

№5194-25-00-4/947 іс

Түркістан қаласы

Түркістан облысы мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты, құрамында төрағалық етуші судья Г.Мекембай, хатшылықта Ф.Сарсекованың отыруында, ашық сот отырысында, талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қадағаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт қабылдауды міндеттеу туралы талап қою бойынша әкімшілік ісін қарап,

АНЫҚТАДЫ :

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі сотқа жоғарыда аталған талаппен жүгінген.

Аталған істі сотта қарау барысында тараптар төмендегі көрсетілген негіздермен дауды (жанжалды) татуласу тәртібімен реттеу туралы келісімге келген:

1) Жауапкер Келес ауданының жер қатынастары бөлімі, Келес ауданының жер комиссиясының 2025 жылғы 18 ақпандағы №3-1 санды және 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 санды хаттамаларын жою үшін 10 (он) жұмыс күн үшінде Келес ауданының жер комиссиясының қарауына ұсынады;

2) Жауапкер Түркістан облысының әкімі өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтінішін ол түскен күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына облыстық жер комиссиясының қарауына шығару үшін жолдауға міндеттенеді.

3) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ұйғарым заңды күшіне енгеннен кейін, өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтініші түскен күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде облыстық жер комиссиясының кезекті отырысында қарауға міндеттенеді.



4) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ҚР Жер кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясы қорытындысының бір данасы қол қойылған кезден бастап бір жұмыс күні ішінде өтініш берушіге (оның өкіліне) мынадай тәсілдердің бірімен:

қолма-қол;

табыс етілгені туралы хабарламасы бар тапсырысты пошта менелтілімі нысанында;

электрондық цифрлық қолтаңба арқылы қол қойылған электрондық құжатпен;

өтініш берушінің электрондық пошта мекенжайы бойынша табыс етіледі (жіберіледі).

5) Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-і жауапкерлердің шарттарымен келіседі және «Түркістан облысы әкіміне», «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне, Келес ауданының жер қатынастары бөлімі және мүдделі тұлға «Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне жасаған талап қою арызын кері қайтарып алады.

Сот тараптардың жазбаша дауды татуласу тәртібімен реттеу туралы келісім шартын зерттеп, тараптардың өтініштері мына төмендегі көрсетілген негіздерімен қанағаттандырылуға жатады деп табады.

ӨРПК-ның 120-бабының 1-бөлігінің талабына сай тараптар өзара жол беру негізінде әкімшілік процестің барлық сатысында (кезеңінде) сот шешім шығаруға кеткенге дейін татуласу, медиация немесе дауды партисипативтік әдіс тәртібімен реттеу туралы келісім жасасу арқылы әкімшілік істі тартымдымен немесе ішінара аяқтай алады.

Жауапкердің әкімшілік қалауы болған кезде тараптардың татуласуына жол беріледі.

Сотпен анықталғаны, талап қоюшы мен жауапкер арасында дауды татуласу тәртібімен реттеуге байланысты келісім түзілген.

Сот тараптарға ӨРПК-нің 138-бабының 3-бөлігіне сәйкес тараптар арасында дауды (жанжалды) татуласу тәртібімен реттеу туралы келісім бекітілген жағдайда сол тараптар арасындағы, сол мәселе туралы дау бойынша және сол негіздер бойынша екінші рет сотқа жүгінуге жол берілмейтіні жөнінде түсіндірді.

Сот талап қоюшы мен жауапкерлердің арасында жасалынған татуласу тәртібімен дауды (жанжалды) реттеу туралы келісімі заңға қайшы келмейді немесе басқа үшінші тұлғалардың, тараптардың құқықтарын, бостандықтарын және заңмен қорғалатын мүдделерін бұзбайды және жауапкерлердің әкімшілік қалауы бар деген тұжырымға келіп, тараптардың медиация тәртібімен қол жеткізілген келісімін бекітуге жатады деп қарастырады.



АПК-нің 138-бабы 2-бөлігінің 9) тармақшасына сәйкес сот, егер тараптар татуласу, медиация немесе дауды партисипативтік рәсім тәртібімен реттеу туралы келісім жасаса және оны сот бекітсе, іс бойынша талап қоюды кері қайтарады.

Сонымен сот, тараптар дауды татуласу тәртібімен реттеу туралы келісімге келгеніне және ол сотпен бекітілгеніне байланысты талап қоюды кері қайтару қажет деп табады.

ӘРПК-нің 122-бабына сай талаптану кезінде талап қоюшымен төленген 117 948 теңге мемлекеттік баж татуласу келісімі бекітілгеніне байланысты жергілікті бюджеттен кері қайтарылуға жатады.

Жоғарыдағылардың негізінде және ӘРПК-нің 120, 138-баптарын басшылыққа алып, сот

ҰЙҒАРЫМ ЕТТІ :

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қадағаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт қабылдауды міндеттеу туралы әкімшілік іс бойынша татуласу келісімді төменде көрсетілген шарттар бойынша бекітілсін:

1) Жауапкер Келес ауданының жер қатынастары бөлімі, Келес ауданының жер комиссиясының 2025 жылғы 18 ақпандағы №3-1 санды және 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 санды хаттамаларын жою үшін 10 (он) жұмыс күн үшінде Келес ауданының жер комиссиясының қарауына ұсынады;

2) Жауапкер Түркістан облысының әкімі өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтінішін ол түскен күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына облыстық жер комиссиясының қарауына шығару үшін жолдауға міндеттенеді.

3) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ұйғарым заңды күшіне енгеннен кейін, өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтініші түскен күннен бастап 7 (жеті) жұмыс

күні ішінде облыстық жер комиссиясының кезекті отырысында қарауға міндеттенеді.

4) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ҚР Жер кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясы қорытындысының бір данасы қол қойылған кезден бастап бір жұмыс күні ішінде өтініш берушіге (оның өкіліне) мынадай тәсілдердің бірімен:

қолма-қол;

табыс етілгені туралы хабарламасы бар тапсырысты пошта жөнелтілімі нысанында;

электрондық цифрлық қолтаңба арқылы қол қойылған электрондық құжатпен;

өтініш берушінің электрондық пошта мекенжайы бойынша табыс етіледі (жіберіледі).

5) Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-і жауапкерлердің шарттарымен келіседі және «Түркістан облысы әкіміне», «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне, Келес ауданының жер қатынастары бөлімі және мүдделі тұлға «Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне жігіт талап қою арызын кері қайтарып алады.

Осы татуласу келісім бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 120-бабының 7-бөлігіне сай сот келісім жасаған адамның өтінішхаты бойынша берілетін атқару парағының негізінде мәжбүрлеп орындалуға жатады.

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қалғаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін қысқаша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт шығаруды міндеттеу туралы талап қоюы қайтарылсын.

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне талап қоюды беруде төленген 117 948 (бір жүз он жеті мың тоғыз жүз қырық екі) теңге мемлекеттік баж қайтарылсын.

Ұйғарымға жекеше шағым, прокурордың өтінішхаты ұйғарым түпкілікті нысанда дайындалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде Түркістан облыстық сотының әкімшілік істер жөніндегі сот алқасына Түркістан облысы мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты арқылы беріледі.

Судья



Г.Мекембай



23-

**"Азаматтарға арналған үкімет"
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Түркістан
қ., Төле би көшесі 63

**Филиал некоммерческого
акционерного общества
"Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по
Туркестанской области**

Республика Казахстан 010000, г.Туркестан,
улица Төле би 63

23.01.2025 №3Т-2025-00120375

"Ермахан и Д.Н." жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

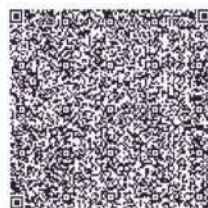
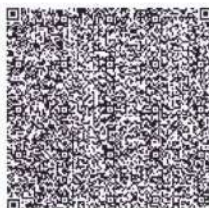
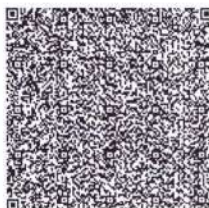
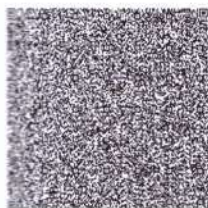
На №3Т-2025-00120375 от 14 января 2025 года

"Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы сіздің № № 3Т-2025-00120375 санды өтінішіңіз бойынша төмендегідей хабарлаймыз. «Ермахан Д.Н» ЖШС-і ұсынған географиялық координаталар бойынша Келес ауданы Ақтөбе ауыл округі Құйған ауылының шегінен телімге дейінгі арақашықтығы есептелді. Сіз сұраған 139,5 га жерге 19326027082 жер учаскесі қабаттасып түсетінін мәлімдейміз. 19326027082 жер учаскесінің жалпы көлемі - 400000 га 19326027082 жер учаскесі туралы толық мәліметті қосымшада жолдаймыз. 400000 га дан 139,5 га аумаққа түсетін алаңы - 31,1495 га. Жақын орналасқан ауыл шегімен арақашықтығы жер учаскесінің схемалық сызбасында көрсетілді. Сұралған жер учаскесінің орналасу схемасын қосымшада жолдаймыз. Осы жауаппен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының «Әкімшілік рәсімдік процесстік кодекстің» 91 бабының 1 тармағында көрсетілген тәртіппен шағымдануға құқылы екендігіңіз түсіндіріледі. Қосымша: 2 файл.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель директора

ТҰРЫСОВ ИМАНӨЛІ МӘДЕЛІҰЛЫ



Исполнитель:

КАРАШОЛАКОВА ГУЛЬБАРШЫН СЕНБЕКОВНА

тел.: 7076061278

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

ЖЕР КОМИССИЯСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

күні 23.12.2025 жыл

38-03-04/11-1

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ермахан и Д.Н."

жер учаскесіне құқық берілетін жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) немесе заңды тұлғаның атауы) арызы бойынша шешім қабылданды:

уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы

(жер учаскесіне құқық түрі)

шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін

(жер учаскесіне құқық түрі, ауыртпалықтар, шектеулер)

81.0

(жер учаскесінің алаңы)

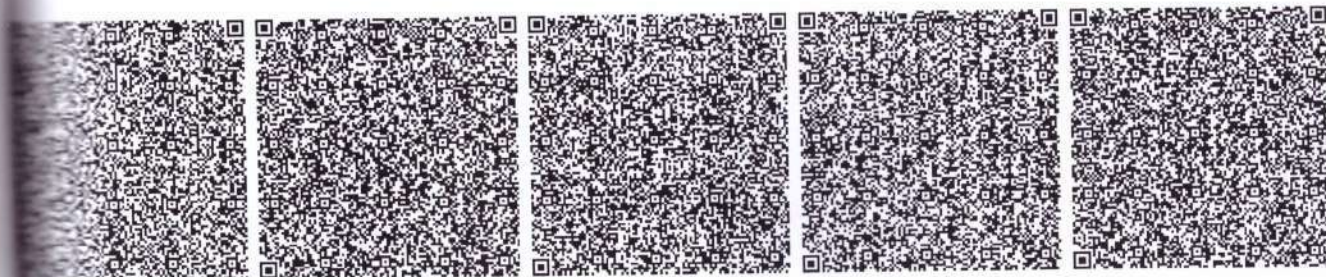
Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округі

(сұралып отырған жер учаскесінің орналасқан жері)

Сұратылған 81,0 га аумақтың ішінен жалпы алаңы 72,6 га жер учаскесі Ақтөбе ауыл округі Құйған елді мекенінің ортақ мал жайылымына кіретіндігі, ал ауданның арнайы жер қорындағы алаңы 8,4 га ауыл шаруашылығы алқабының суармалы егістік учаскесі бос екендігі анықталды. ҚР Жер кодексінің 98 бабына сәйкес ауыл шаруашылығы алқабының «суармалы егістік» учаскесін неғұрлым бағасы төмен ауыл шаруашылығы алқабының «суарылмайтын егістік» түріне ауыстырып, әрі қарай ауыл шаруашылығы алқабының «суарылмайтын егістік» учаскесін ауыл шаруашылығы алқабының «жайылымдық» түріне ауыстырылғаннан кейін алаңы 8,4 га жер учаскесін 21.05.2034 жылғы дейін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру бойынша ҚР Жер кодексінің 43-бабының 7-тармағына сәйкес Келес ауданы әкімдігіне қолданыстағы заң талабына сәйкес қарап, жерге орналастыру жобасын өз шешімімен бірге облыс әкімдігіне ұсыну мәселесі келісілді.

өзге де талаптар қамтылуға тиіс

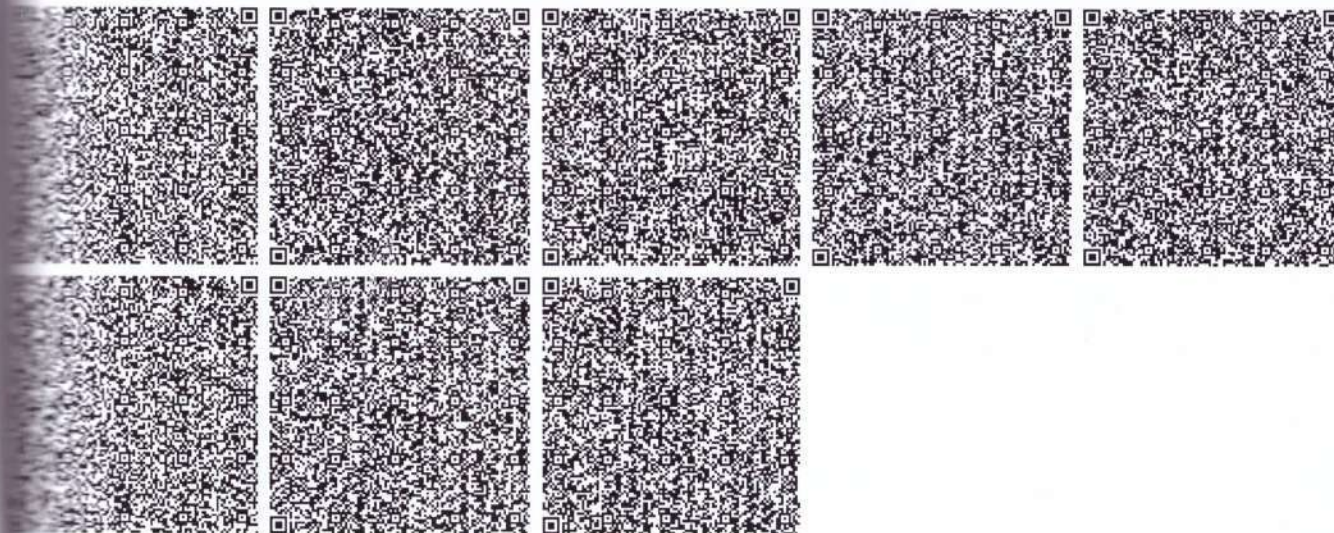
Согласно п. 2 ст. 43 Земельного кодекса Республики Казахстан срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет один год со дня его принятия. Пропуск годичного срока является основанием для принятия местным исполнительным органом решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.



26-

Облыс әкімінің орынбасары

Турашбеков Нурбол Абдисаттарович



Вид деятельности

Равно

▼

Поиск

Сбросить

Список моих заявлений				Список заявлений, требующих действий пользователя		Статус
1	Номер KZ783RVXX01582823 Дата создания: 15.12.2025 12:00:14 Дата заполнения: 15.12.2025 12:06:48 Дата отправки: 15.12.2025 12:06:48	заявления: Вид деятельности: Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов) Лицензиар: Государственное учреждение "Аппарат акима Туркестанской области" Тип заявления: Заявление на выдачу лицензии/разрешения	 Выдано			
2	Номер KZ14RVXX01563404 Дата создания: 02.12.2025 10:10:56 Дата заполнения: 02.12.2025 10:20:39	заявления: Вид деятельности: Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности, не требующее проведения торгов (конкурсов, аукционов) Лицензиар: Государственное учреждение "Аппарат акима Туркестанской области"		Чем я могу Вам Отказано		

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы «ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржановичмен жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініші және құқық белгілейтін құжаттар негізінде әзірленеді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржанович

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027 орам

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Тапсырыс беруші өтініші № 33 санды 2025 жылғы « 25 » желтоқсан

Жер учаскесіне құқық түрі: 21.05.2034 жылғы дейін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 19-326-027-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 80 га

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірілген жағдайда)

Ауылшаруашылығы жерлері, жайлым

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса)

Қосымша түсініктеме: жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін жіне (немесе) жер пайдаланушылард анықтау

Орындаушы: _____

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі қолы, күні)

Д.Жұмат

2025 жылғы « 25 » желтоқсан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

«Qaz-Zem-Agro LTD» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі/занды тұлғаның атауы)

2025 жылғы « 25 » желтоқсан _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініші
негізінде

«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржанович
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі/занды тұлғаның атауы)

**21.05.2034 жылғы дейін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен. Шөгінді тау жыныстарын
(құрылыс құмы) өндіру үшін**

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты кадастрлық нөмірі бар болса)

беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: **«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржанович**
(аты, әкесінің аты (бар болса) тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)

қатысумен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027
орам**

Жер учаскесінің алаңы: **80** гектарды құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
(аспаптар түрі дәлдігі) нақты жер пайдаланудың орналасуын орай GPS (South маркалы) геокұралды
қолданып далалық өлшем жұмыстары жүргізілді. Жер телімінің нақты пайдалануы бойынша бұрылыс
нүктелерінің координаттары алынды.

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілері/құрылыстардың/
құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың,
далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті
белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар,
каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы: сарапшы жерге орналастырушы **Д.Жұмат**

(аты, әкесінің аты (бар болса) тегі) (колы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі **«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС**

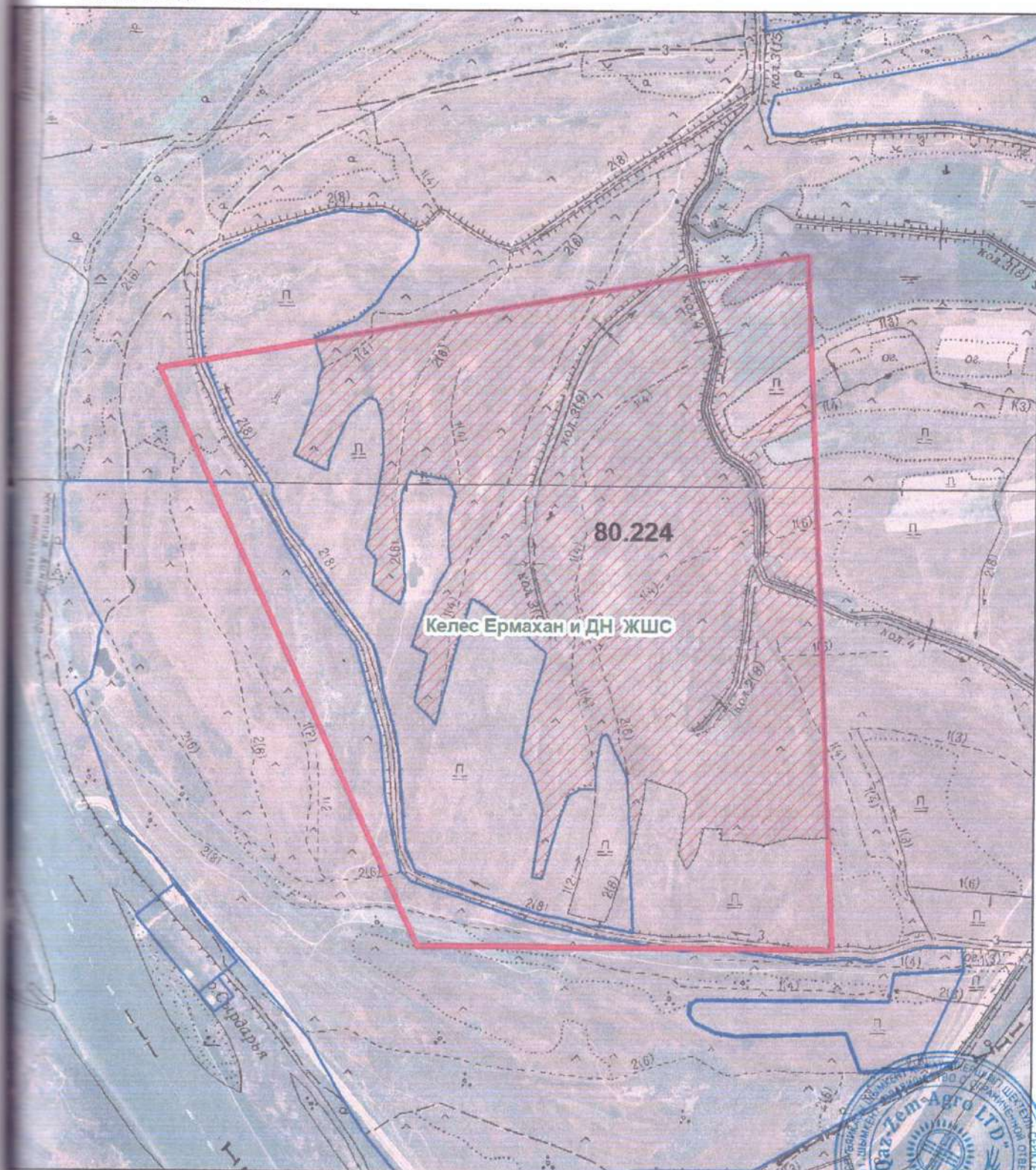
Искендеров Бауыржан Нуржанович

(аты, әкесінің аты (бар болса) тегі) (колы) (күні)



Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1 - қосымша

Алаңы (гектар): 80 га



	Жобадaғы жер телімі		Сөйкестендіру құжаты бар жер пайдаланушылар
	Жобадaғы түсәтін жер пайдаланушылар	192.89.106.7.39	кад. нөмірлері
	каналдар мен арықтар		елді мекен шекаралары

Талсырыс бергенің: **Искендеров Бауыржан Нуржанович**

Тапсырыс беруші: Искендеров Бауыржан Нуржанович
Ермахан (қала, ауданы, аймақ, облысы), тегі (қала, ауданы, аймақ, облысы)

20 ЖЫЛҒЫ

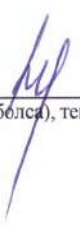


Өлшемдер журналы

Объект: Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027 орам

Түсірілім кезінде қолданылатын геодезиялық құралдар: нақты жер пайдаланудың орналасуына
орай GPS (Stonex) маркалы геоқұрылды қолданды
(аспап түрі, дәлдігі)

Жүрісі : _____ 2025 жылғы « » _____

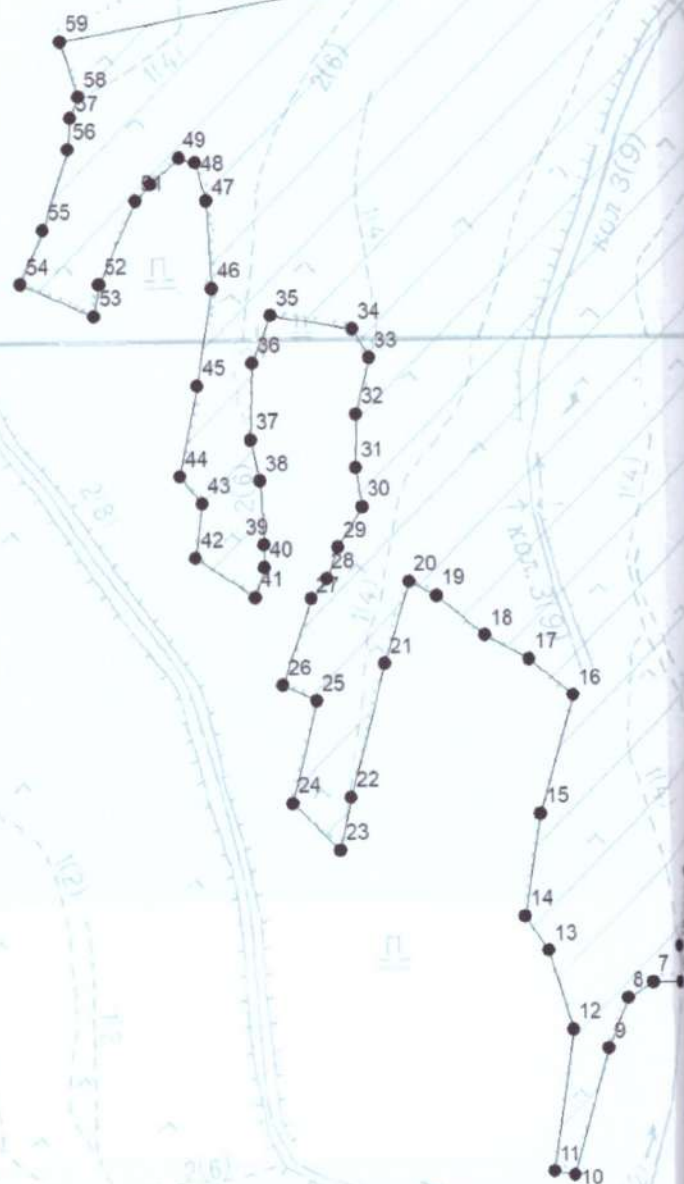
Өлшемді жүргізген: Д.Жұмат  2025 жылғы « 25 » желтоқсан
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, лауазымы) (қолы)

Ескертпе * өлшемдер журналы жер учаскесі теодолитпен бөлінген кезде толтырылады.

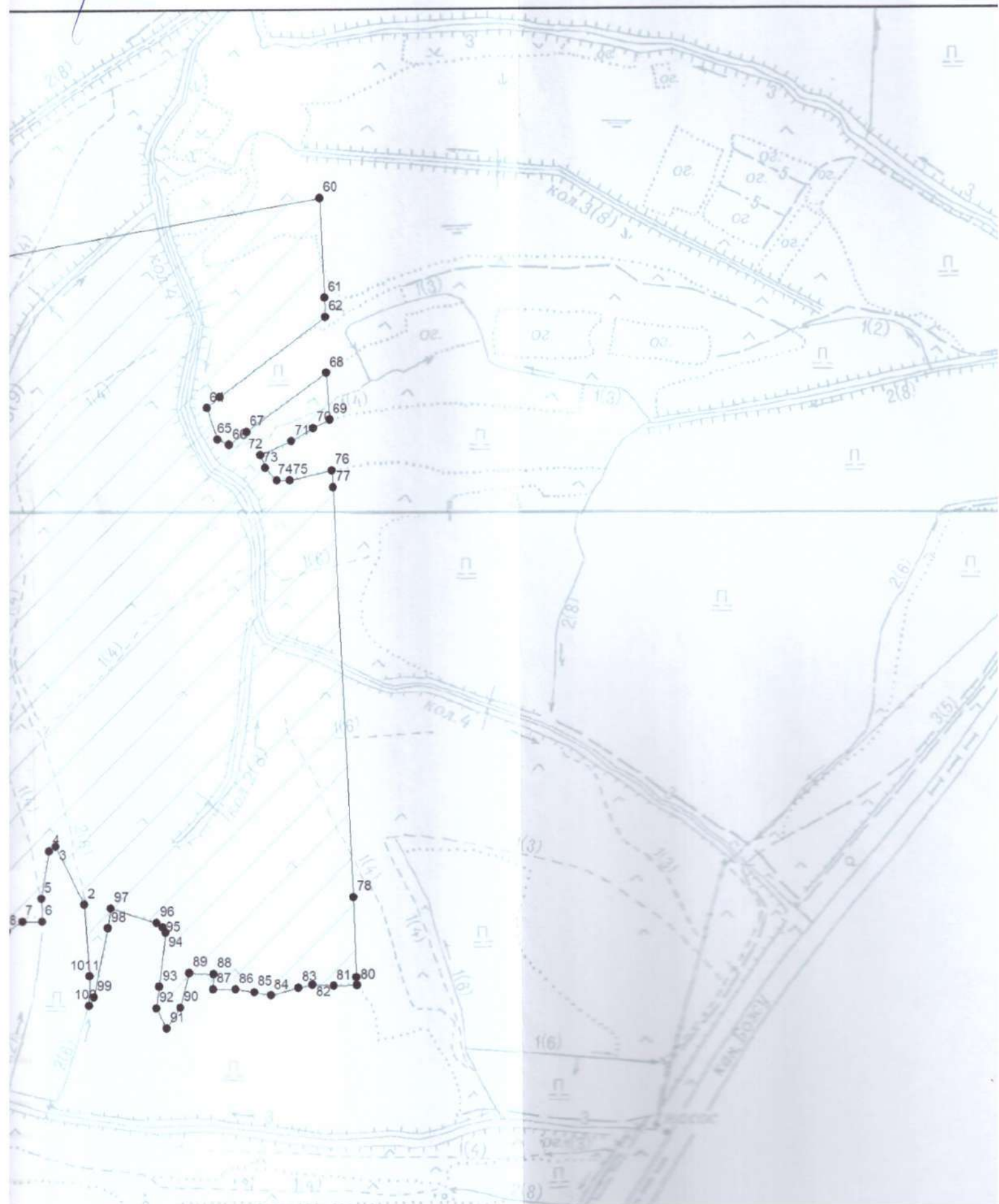
Абрис

Орындаушы _____

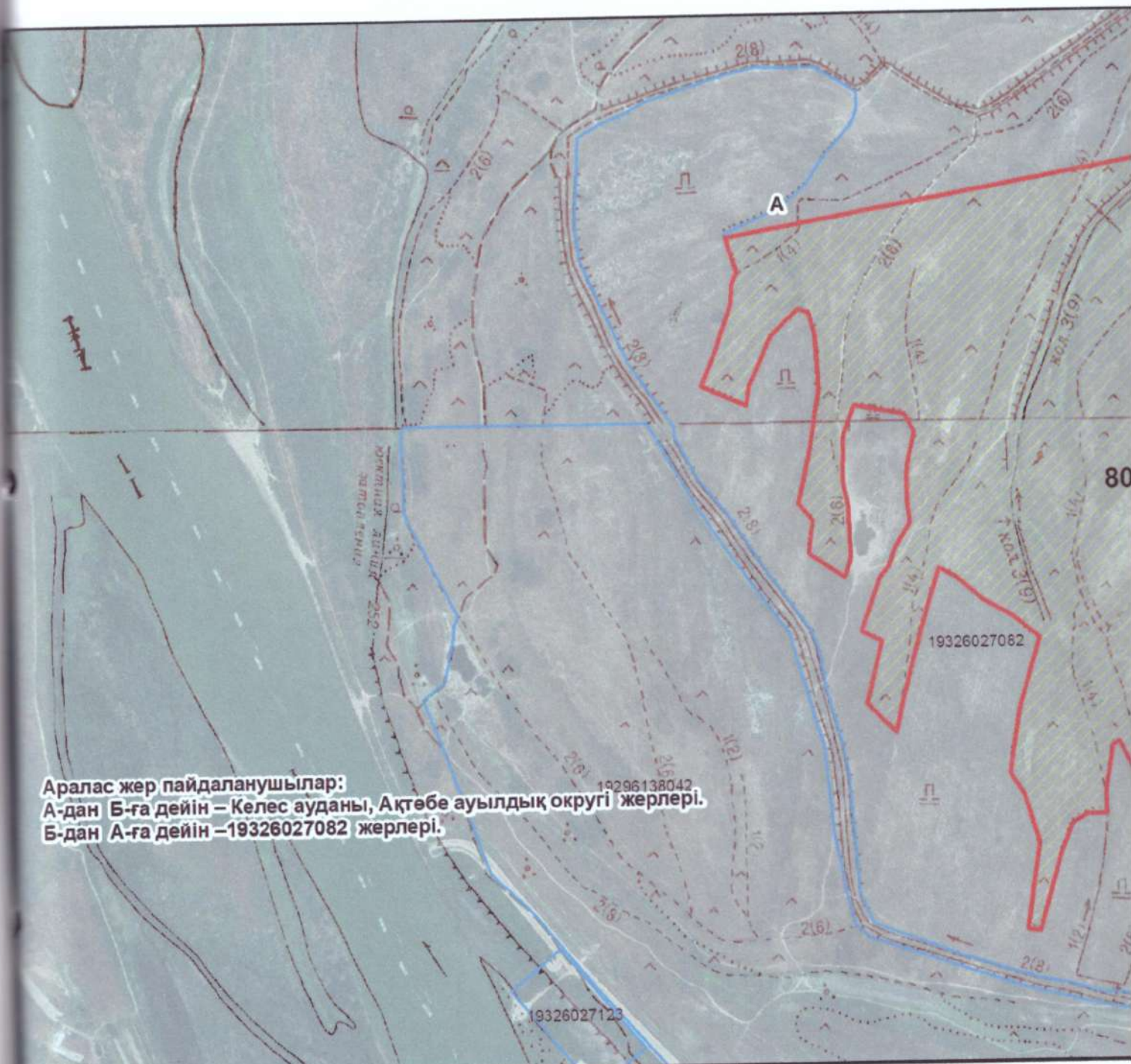
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)



(күнi)



Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқ
жобалау кезінде жер учаскесінің схемас



Аралас жер пайдаланушылар:
А-дан Б-ға дейін – Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі жерлері.
Б-дан А-ға дейін – 19326027082 жерлері.

Шартты белгілер

Жобадағы жер телімі

жолдар

каналдар мен арықтар

беттесулер

Сәйкестендіру құжаты бар
жер пайдаланушылар

кад. нөмірлері

елді мекен шекаралары



Тапсырыс беруші «ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС Искендеров Бауыржан Нуржанович
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

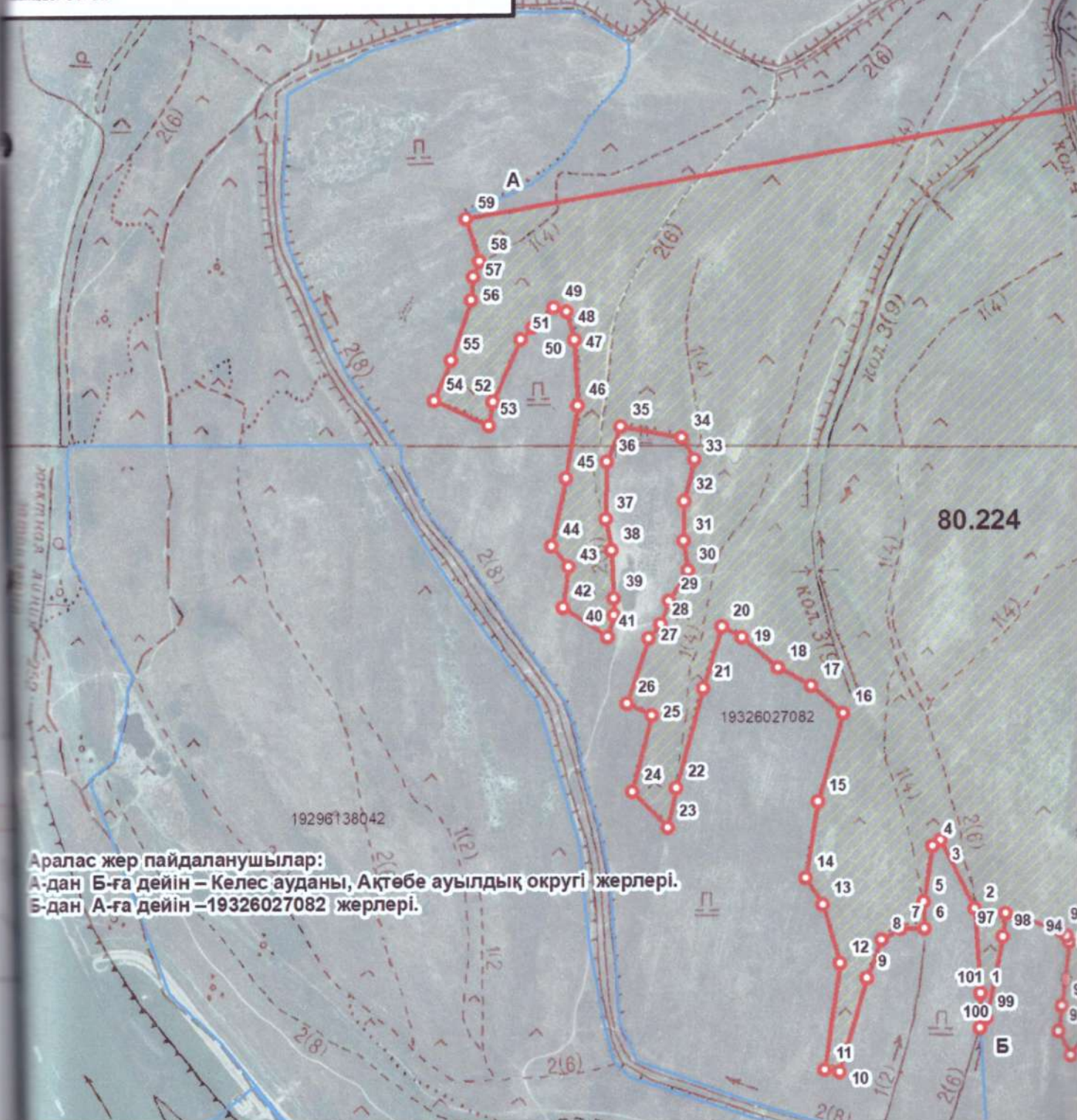
Меншік иесі / жер пайдаланушы:
ЕРМАХАН И.Д.Н.» ЖШС
Аскендеров Бауыржан Нуржанович

Тысаналы мақсаты:
Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін

Құқық түрі:
11.05.2034 жылғы дейін уақытша өтеулі
жер пайдалану құқығымен

Орналасқан жері:
Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі,
127 орам

Аян: 80 га



Мемлекеттік органдармен келісімдеу:

P/c №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, өкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мері	Күні
1	2	3	4	5	6
1	"Келес аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	бөлім басшысы	А.Молданов		
2	Ақтөбе ауыл округі	өкімі			



Жасаған: жерге орналастырушы

Д.Жұмат

(аты, өкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні))

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 14-қосымша

Кімге: «Qaz-Zem-Agro LTD» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігіне

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса) тегі/занды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
№ _____ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылып жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

(колданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетілді)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **80 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027 орам**

Жер учаскесінің санаты: **Ауылшаруашылығы жерлері, жайлым**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Qaz-Zem-Agro LTD» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: **2025 жылғы « 25 » желтоқсан**

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: _____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті ормандар шегінде орналасқан жеке басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: **2025 жылғы « »**
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезд) басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде

Жобаланатын жер учаскесінің
координаттары ведомосін салыстырп
тексеру актісіне 2-косымша

**Жобаланатын жер учаскесінің шекараларының координаттары мен
жақатрының ұзындықтарының жиынтық ведомосі**

3 беттерден1 беті

Нүкт. № №	Нүктелердің координаталары		Координата жүйесі: шартты Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	70305.1805	230368.2216	106.52
2	70411.4945	230361.6495	96.29
3	70497.7209	230318.7952	11.90
4	70491.1211	230308.8957	71.71
5	70420.3860	230297.0880	33.77
6	70386.6265	230297.8963	29.70
7	70386.6265	230268.1977	28.11
8	70372.3273	230243.9990	50.86
9	70325.0296	230225.2999	123.59
10	70206.2356	230191.2016	18.99
11	70209.5354	230172.5026	134.97
12	70343.1131	230191.8111	77.36
13	70417.4250	230170.3027	39.36
14	70450.5406	230149.0219	97.56
15	70546.8029	230164.8723	115.98
16	70658.1424	230197.3464	52.86
17	70692.4109	230157.1034	47.76
18	70715.5099	230115.3054	59.30
19	70754.0080	230070.2078	28.53
20	70767.2073	230044.9091	80.71
21	70690.2112	230020.7102	129.95
22	70564.8175	229986.6120	50.70
23	70515.3200	229975.6126	63.00
24	70560.4176	229931.6147	98.71
25	70656.1129	229955.8136	34.43
26	70671.5120	229925.0151	86.15
27	70753.0416	229952.8557	22.94
28	70770.7484	229967.4376	31.67
29	70800.4096	229978.5332	44.63
30	70838.2960	230002.1156	37.45
31	70875.4091	229997.0900	50.24
32	70925.6414	229997.9961	54.29
33	70978.3966	230010.8107	31.52
34	71005.8953	229995.4115	77.70
35	71019.9960	229918.9974	48.21
36	70975.1599	229901.2894	71.96
37	70903.2441	229898.8944	39.80
38	70864.1980	229906.6265	59.98
39	70804.2756	229909.3326	21.36
40	70782.9117	229909.4454	29.30
41	70754.9482	229900.7068	67.42
42	70792.5061	229844.7193	52.12
43	70844.0950	229852.1165	33.33

Жобаланатын жер учаскесінің
координаттары ведомосін салыстырп
тексеру актісіне 2-қосымша

**Жобаланатын жер учаскесінің шекараларының координаттары мен
жақатрының ұзындықтарының жиынтық ведомосі**

3 беттерден 2 беті

44	70869.7147	229830.7985	87.07
45	70954.7700	229849.4406	92.71
46	71046.2335	229864.5875	83.25
47	71129.4024	229861.0080	36.96
48	71164.9693	229850.9567	16.52
49	71169.6086	229835.1063	35.84
50	71145.2531	229808.8177	21.60
51	71129.7892	229793.7404	85.97
52	71051.6968	229757.7870	30.26
53	71021.9290	229752.3748	74.90
54	71053.2433	229684.3340	54.93
55	71103.9080	229705.5457	79.95
56	71179.6422	229731.1789	29.85
57	71209.3532	229734.0918	20.93
58	71228.7577	229741.9366	55.37
59	71281.6165	229725.4612	1008.00
60	71458.6602	230717.7945	147.99
61	71310.8011	230724.0921	28.46
62	71282.3673	230725.3032	197.47
63	71163.9271	230567.2994	24.97
64	71147.9416	230548.1168	49.04
65	71101.5838	230564.1023	18.95
66	71092.7918	230580.8870	32.61
67	71111.9744	230607.2630	146.91
68	71199.0951	230725.5553	69.70
69	71129.5584	230730.3509	26.81
70	71117.5693	230706.3728	37.97
71	71098.3867	230673.6026	50.51
72	71078.1192	230627.3321	21.22
73	71058.4231	230635.2375	24.89
74	71040.0398	230652.0222	19.18
75	71040.0398	230671.2048	63.98
76	71054.4267	230733.5480	25.13
77	71029.3228	230734.6573	609.00
78	70420.9391	230761.9932	118.93
79	70302.0696	230765.7853	12.33
80	70289.7895	230766.8510	35.98
81	70288.9902	230730.8838	31.21
82	70290.5887	230699.7122	21.16
83	70286.5924	230678.9311	42.27
84	70275.4026	230638.1682	25.24
85	70280.1982	230613.3907	28.26
86	70284.1946	230585.4162	33.58
87	70284.9938	230551.8468	22.44
88	70307.3735	230553.4453	36.80
89	70308.9720	230516.6788	52.73
90	70257.8186	230503.8904	37.46

-38-

Жобаланатын жер учаскесінің
координаттары ведомосін салыстырып
тексеру актісіне 2-қосымша

**Жобаланатын жер учаскесінің шекараларының координаттары мен
жақатрының ұзындықтарының жиынтық ведомосі**

3 беттерден 3 беті

91	70226.6469	230483.1093	34.32
92	70257.0193	230467.1239	32.33
93	70288.9902	230471.9195	80.50
94	70368.9174	230481.5108	8.94
95	70376.9102	230477.5144	11.36
96	70384.1036	230468.7224	71.28
97	70405.6840	230400.7843	29.84
98	70376.1109	230396.7879	104.56
99	70273.8040	230375.2076	14.35
100	70261.4953	230367.8352	43.69

Периметрі, метр: 6881 м

Алаңы, гектар: 80.224 га

Ведомості жасаған: Д.Жұмат

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны*

Н.Төкеев
(колы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 20 жылғы "

Ескертпе: * мөр (бар болса) мен басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)





Кімге/Кому ТОО "Qaz-Zem-Agro LTD"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-8464440

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного

участка:

19326720260109000008

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

80.1571 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

шөгінді тау жыныстарын (кұрылыс құмы) өндіру үшін

Целевое назначение земельного

участка:

для добычи осадочных горных пород (строительного песка)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Түркістан обл., Келес ауд.

Местоположение земельного участка:

обл. Туркестанская, р-н Келесский

Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік,
ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл

Жер учаскесінің санаты:

шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Qaz-Zem-Agro LTD", 190140010196

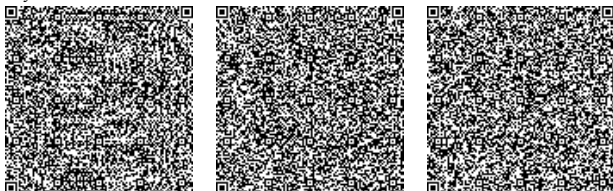
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Qaz-Zem-Agro LTD", 190140010196

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет
мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Өзірленген күні: 2026 жылғы «20» қаңтар

Дата разработки: «20» января 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Қасымбай Аділбек Сағынғалиұлы
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер: ортақ пайдаланудағы мал жайылымына беттесу бар
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

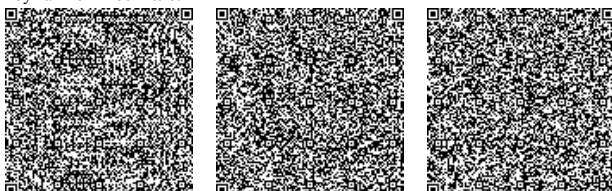
Сверку произвел(а): Қасымбай Аділбек Сағынғалиұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: есть наложение на пастбище общего пользование
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «20» қаңтар

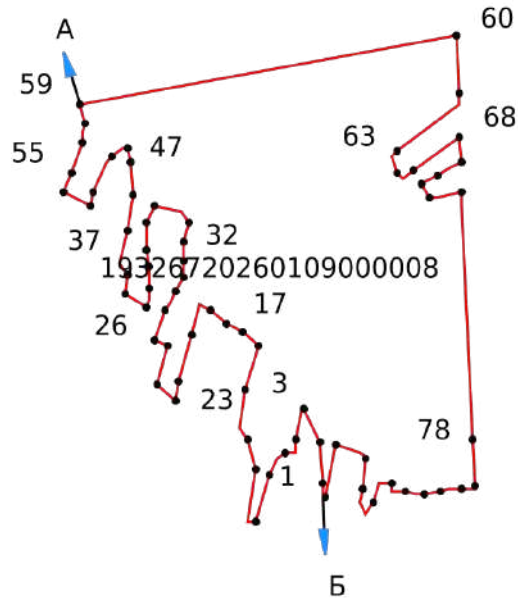
Дата сверки: «20» января 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:25000

Условные обозначения:

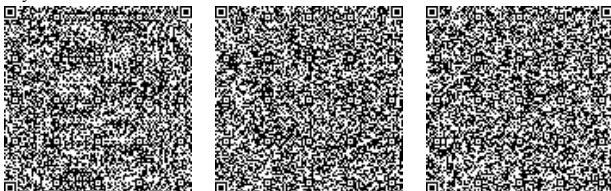


проектируемый земельный



смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

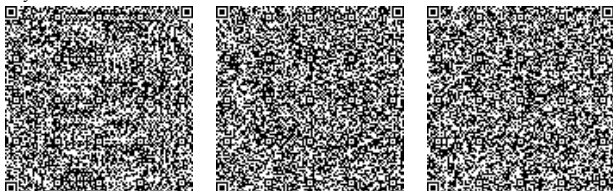


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Площадь земельного участка:	<u>80.1571 гектар.</u>
Целевое назначение земельного участка:	<u>для добычи осадочных горных пород (строительного песка)</u>
Местоположение земельного участка:	<u>обл. Туркестанская, р-н Келесский</u> <u>Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической</u> <u>деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной</u> <u>безопасности и иного несельскохозяйственного назначения</u>
Категория земельного участка (при наличии):	
План составлен:	
<u>ТОО "Qaz-Zem-Agro LTD", 190140010196</u> (наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)	
Дата составления плана:	<u>«20» января 2026 года</u>

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

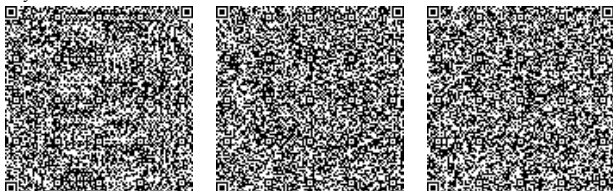


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	470471.83	4533502.19	106.47
2	470465.26	4533608.46	96.25
3	470422.43	4533694.65	11.89
4	470412.53	4533688.05	71.68
5	470400.73	4533617.35	33.76
6	470401.54	4533583.60	29.69
7	470371.85	4533583.60	28.1
8	470347.66	4533569.31	50.84
9	470328.97	4533522.03	123.54
10	470294.89	4533403.28	18.98
11	470276.19	4533406.58	134.91
12	470295.49	4533540.10	77.33
13	470274	4533614.39	39.35
14	470252.72	4533647.49	97.52

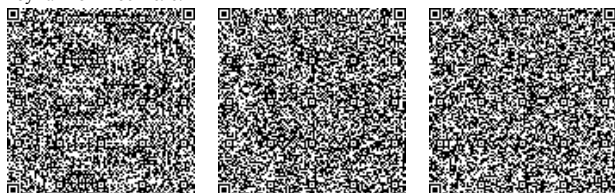
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

15	470268.57	4533743.71	115.93
16	470301.03	4533855	52.83
17	470260.80	4533889.26	47.74
18	470219.02	4533912.35	59.27
19	470173.94	4533950.83	28.52
20	470148.65	4533964.02	80.68
21	470124.47	4533887.06	129.89
22	470090.38	4533761.72	50.68
23	470079.39	4533712.24	62.98
24	470035.41	4533757.32	98.67
25	470059.60	4533852.97	34.42
26	470028.81	4533868.37	86.12
27	470056.64	4533949.86	22.93
28	470071.21	4533967.56	31.66
29	470082.31	4533997.21	44.61
30	470105.88	4534035.08	37.44

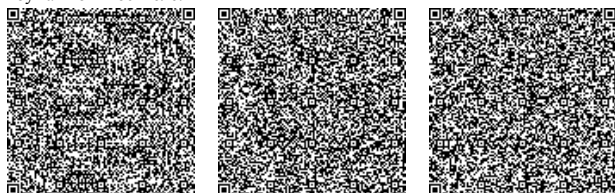
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

31	470100.85	4534072.18	50.22
32	470101.76	4534122.39	54.27
33	470114.57	4534175.12	31.5
34	470099.18	4534202.61	77.67
35	470022.79	4534216.70	48.19
36	470005.09	4534171.89	71.93
37	470002.70	4534100	39.79
38	470010.43	4534060.97	59.96
39	470013.13	4534001.07	21.36
40	470013.25	4533979.72	29.28
41	470004.51	4533951.77	67.39
42	469948.55	4533989.31	52.09
43	469955.94	4534040.88	33.32
44	469934.63	4534066.49	87.04
45	469953.27	4534151.51	92.67
46	469968.41	4534242.93	83.21

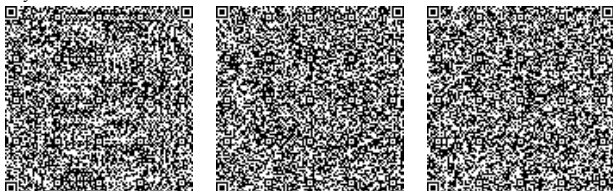
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

47	469964.83	4534326.07	36.94
48	469954.78	4534361.62	16.51
49	469938.94	4534366.26	35.82
50	469912.66	4534341.91	21.59
51	469897.59	4534326.45	85.94
52	469861.65	4534248.39	30.24
53	469856.24	4534218.64	74.87
54	469788.23	4534249.94	54.9
55	469809.43	4534300.58	79.92
56	469835.05	4534376.28	29.84
57	469837.97	4534405.98	20.92
58	469845.81	4534425.38	55.34
59	469829.34	4534478.22	1007.58
60	470821.26	4534655.19	147.93
61	470827.55	4534507.39	28.45
62	470828.76	4534478.97	197.38

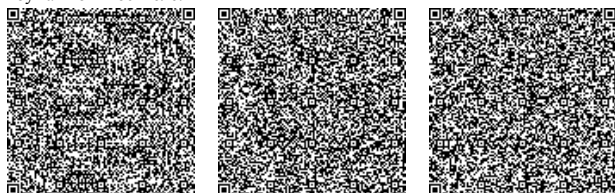
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

63	470670.83	4534360.58	24.96
64	470651.65	4534344.60	49.02
65	470667.63	4534298.26	18.94
66	470684.41	4534289.47	32.6
67	470710.77	4534308.64	146.85
68	470829.02	4534395.73	69.67
69	470833.81	4534326.22	26.8
70	470809.84	4534314.24	37.96
71	470777.09	4534295.06	50.49
72	470730.83	4534274.80	21.21
73	470738.74	4534255.12	24.88
74	470755.51	4534236.74	19.17
75	470774.69	4534236.74	63.96
76	470837.01	4534251.12	25.12
77	470838.11	4534226.03	608.74
78	470865.44	4533617.90	118.88

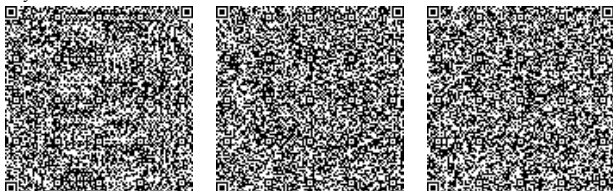
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

79	470869.23	4533499.08	12.32
80	470870.29	4533486.80	35.96
81	470834.34	4533486	31.2
82	470803.18	4533487.60	21.15
83	470782.41	4533483.61	42.25
84	470741.67	4533472.42	25.23
85	470716.90	4533477.22	28.25
86	470688.94	4533481.21	33.56
87	470655.38	4533482.01	22.43
88	470656.98	4533504.38	36.79
89	470620.23	4533505.98	52.71
90	470607.44	4533454.85	37.45
91	470586.67	4533423.69	34.31
92	470570.69	4533454.05	32.32
93	470575.49	4533486	80.47
94	470585.07	4533565.90	8.93

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

95	470581.08	4533573.89	
			11.36
96	470572.29	4533581.08	
			71.25
97	470504.38	4533602.65	
			29.83
98	470500.39	4533573.09	
			104.51
99	470478.81	4533470.82	
			14.34
100	470471.45	4533458.52	
			43.67
1	470471.83	4533502.19	

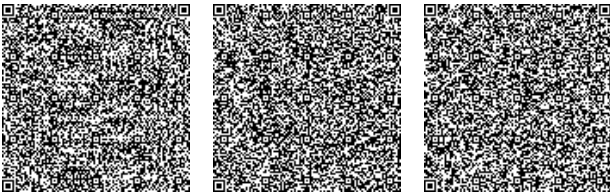
Периметр, метр: 6878.25

Площадь: 80.1571 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Qaz-Zem-Agro LTD", 190140010196

Дата составления ведомости: «20» января 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі, 027 орам аумағынан «ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС на Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін берілетін жер телімінің

Жер экспликациясы

№ к/с	Аты-жөні	Кадастрлық нөмірі	Орналасқан жері	Жер телімінің жалпы алаңы (га)	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер	оның ішінде				
						Ауыл шаруашылы қ алқаптары		оның ішінде		
						егістік	о.і. суармал ы	көпжылдық екпе ағаш	жайылым	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Шөгінді тау жыныстарын (құрылыс құмы) өндіру үшін	19-326-	Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе ауылдық округі	80.000	80.000	80.000				80.000
			Барлығы:	80.000	80.000	80.000				80.000

«Qaz-Zem-Agro LTD» ЖШС

Басшысы

Н.Төнтаев

(қол қою мен мөрдің орны)

Орындаушы

Д.Жұмат

«ЕРМАХАН И Д.Н.» ЖШС

Искендеров Бауыржан Нұржанович