



23191762686

Ұ Й Ғ А Р Ы М

2025 жылғы 1 желтоқсан

№5194-25-00-4/947 іс

Түркістан қаласы

Түркістан облысы мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты, құрамында төрағалық етуші судья Г.Мекембай, хатшылықта Ф.Сарсекованың отыруында, ашық сот отырысында, талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қадағаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт қабылдауды міндеттеу туралы талап қою бойынша әкімшілік ісін қарап,

АНЫҚТАДЫ :

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі сотқа жоғарыда аталған талаппен жүгінген.

Аталған істі сотта қарау барысында тараптар төмендегі көрсетілген негіздермен дауды (жанжалды) татуласу тәртібімен реттеу туралы келісімге келген:

1) Жауапкер Келес ауданының жер қатынастары бөлімі, Келес ауданының жер комиссиясының 2025 жылғы 18 ақпандағы №3-1 санды және 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 санды хаттамаларын жою үшін 10 (он) жұмыс күн үшінде Келес ауданының жер комиссиясының қарауына ұсынады;

2) Жауапкер Түркістан облысының әкімі өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтінішін ол түскен күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына облыстық жер комиссиясының қарауына шығару үшін жолдауға міндеттенеді.

3) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ұйғарым заңды күшіне енгеннен кейін, өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтініші түскен күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде облыстық жер комиссиясының кезекті отырысында қарауға міндеттенеді.



4) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ҚР Жер кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясы қорытындысының бір данасы қол қойылған кезден бастап бір жұмыс күні ішінде өтініш берушіге (оның өкіліне) мынадай тәсілдердің бірімен:

қолма-қол;

табыс етілгені туралы хабарламасы бар тапсырысты пошта жөнелтілімі нысанында;

электрондық цифрлық қолтаңба арқылы қол қойылған электрондық құжатпен;

өтініш берушінің электрондық пошта мекенжайы бойынша табыс етіледі (жіберіледі).

5) Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-і жауапкерлердің шарттарымен келіседі және «Түркістан облысы әкіміне», «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне, Келес ауданының жер қатынастары бөлімі және мүдделі тұлға «Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне қойған талап қою арызын кері қайтарып алады.

Сот тараптардың жазбаша дауды татуласу тәртібімен реттеу туралы келісім шартын зерттеп, тараптардың өтініштері мына төмендегі көрсетілген негіздерімен қанағаттандырылуға жатады деп табады.

ӘРПК-ның 120-бабының 1-бөлігінің талабына сай тараптар өзара жол беру негізінде әкімшілік процестің барлық сатысында (кезеңінде) сот шешім шығаруға кеткенге дейін татуласу, медиация немесе дауды партисипативтік рәсім тәртібімен реттеу туралы келісім жасасу арқылы әкімшілік істі толығымен немесе ішінара аяқтай алады.

Жауапкердің әкімшілік қалауы болған кезде тараптардың татуласуына жол беріледі.

Сотпен анықталғаны, талап қоюшы мен жауапкер арасында дауды татуласу тәртібімен реттеуге байланысты келісім түзілген.

Сот тараптарға ӘРПК-нің 138-бабының 3-бөлігіне сәйкес тараптар арасында дауды (жанжалды) татуласу тәртібімен реттеу туралы келісім бекітілген жағдайда сол тараптар арасындағы, сол мәселе туралы дау бойынша және сол негіздер бойынша екінші рет сотқа жүгінуге жол берілмейтіні жөнінде түсіндірді.

Сот талап қоюшы мен жауапкерлердің арасында жасалынған татуласу тәртібімен дауды (жанжалды) реттеу туралы келісімі заңға қайшы келмейді немесе басқа үшінші тұлғалардың, тараптардың құқықтарын, бостандықтарын және заңмен қорғалатын мүдделерін бұзбайды және жауапкерлердің әкімшілік қалауы бар деген тұжырымға келіп, тараптардың медиация тәртібімен қол жеткізілген келісімін бекітуге жатады деп

қорытады.



АПК-нің 138-бабы 2-бөлігінің 9) тармақшасына сәйкес сот, егер тараптар татуласу, медиация немесе дауды партисипативтік рәсім тәртібімен реттеу туралы келісім жасаса және оны сот бекітсе, іс бойынша талап қоюды кері қайтарады.

Сонымен сот, тараптар дауды татуласу тәртібімен реттеу туралы келісімге келгеніне және ол сотпен бекітілгеніне байланысты талап қоюды кері қайтару қажет деп табады.

ӘРПК-нің 122-бабына сай талаптану кезінде талап қоюшымен төленген 117 948 теңге мемлекеттік баж татуласу келісімі бекітілгеніне байланысты жергілікті бюджеттен кері қайтарылуға жатады.

Жоғарыдағылардың негізінде және ӘРПК-нің 120, 138-баптарын басшылыққа алып, сот

ҰЙҒАРЫМ ЕТТІ :

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қадағаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт қабылдауды міндеттеу туралы әкімшілік іс бойынша татуласу келісімді төменде көрсетілген шарттар бойынша бекітілсін:

1) Жауапкер Келес ауданының жер қатынастары бөлімі, Келес ауданының жер комиссиясының 2025 жылғы 18 ақпандағы №3-1 санды және 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 санды хаттамаларын жою үшін 10 (он) жұмыс күн ішінде Келес ауданының жер комиссиясының қарауына ұсынады;

2) Жауапкер Түркістан облысының әкімі өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтінішін ол түскен күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына облыстық жер комиссиясының қарауына шығару үшін жолдауға міндеттенеді.

3) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ұйғарым заңды күшіне енгеннен кейін, өтініш беруші «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-нің өтініші түскен күннен бастап 7 (жеті) жұмыс



күні ішінде облыстық жер комиссиясының кезекті отырысында қарауға міндеттенеді.

4) Жауапкер «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі ҚР Жер кодексінің 43-бабының 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясы қорытындысының бір данасы қол қойылған кезден бастап бір жұмыс күні ішінде өтініш берушіге (оның өкіліне) мынадай тәсілдердің бірімен:

қолма-қол;

табыс етілгені туралы хабарламасы бар тапсырысты пошта жөнелтілімі нысанында;

электрондық цифрлық қолтаңба арқылы қол қойылған электрондық құжатпен;

өтініш берушінің электрондық пошта мекенжайы бойынша табыс етіледі (жіберіледі).

5) Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» ЖШС-і жауапкерлердің шарттарымен келіседі және «Түркістан облысы әкіміне», «Түркістан облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне, Келес ауданының жер қатынастары бөлімі және мүдделі тұлға «Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне қойған талап қою арызын кері қайтарып алады.

Осы татуласу келісім бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 120-бабының 7-бөлігіне сай сот келісім жасаған адамның өтінішхаты бойынша берілетін атқару парағының негізінде мәжбүрлеп орындатуға жатады.

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жауапкерлер Түркістан облысының әкіміне, Түркістан облысының жер қатынастары басқармасына, Келес ауданы әкімі жанындағы жер комиссиясының төрағасына, Келес ауданының жер қатынастары бөліміне, мүдделі тұлға Түркістан облысының кәсіпкерлік және өнеркәсіп басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Түркістан облысы әкімінің арызды қадағаламау әрекетсіздігін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасының арызды жер комиссиясына ұсынбай, ауданның жер комиссиясына жолдау әрекетін заңсыз деп тану, жер қатынастары басқармасын арызды жер комиссиясына ұсынуға міндеттеу, Келес аудандық жер комиссиясының 2025 жылғы 21 сәуірдегі №7-14 қорытындысын заңсыз деп танып күшін жою, Түркістан облысының әкімін кең таралған пайдалы қазбаларды өндіру үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы қолайлы әкімшілік акт қабылдауды міндеттеу туралы талап қоюы қайтарылсын.

Талап қоюшы «Ермахан и Д.Н.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне талап қояды беруде төленген 117 948 (бір жүз он жеті мың тоғыз жүз қырық сегіз) теңге мемлекеттік баж қайтарылсын.



Ұйғарымға жекеше шағым, прокурордың өтінішхаты ұйғарым түпкілікті нысанда дайындалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде Түркістан облыстық сотының әкімшілік істер жөніндегі сот алқасына Түркістан облысы мамандандырылған ауданаралық әкімшілік соты арқылы беріледі.

Судья



Г.Мекембай

